

Opere di manutenzione ordinaria delle facciate, degli aggetti e delle ringhiere									
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
Descrizione	N.	Lungh.	Largh.	h/peso	U.M	Quantità	Prezzo €	Importo parz.	Importo Totale
OPERE PROVVISORIE									
Impalcatura metallica a telai prefabbricati, di facciate interne o esterne, della larghezza non inferiore ad 1,10 m, compresi i ponti per la formazione dei piani di servizio, i corrimani ed i fermapièdi, gli eventuali sottoponti, le mantovane di protezione, le controventature, la messa a terra e quant'altro occorra in ottemperanza alle norme impartite dall'E.N.P.I.. Da eseguire a qualunque altezza. Da misurarsi a metro quadrato di superficie servita.									
<i>impalcatura esterna</i>		30,00		10,00	mq	300,00	€ 15,00	€ 4.500,00	
									€ 4.500,00
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI									
<i>riporto</i>									€ 4.500,00
Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasportosino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza									
<i>balcone 1 piano rialzato</i>	1,00	6,90	1,80	1,00	mq	12,42	€ 12,20	€ 151,52	
<i>balcone 2 piano rialzato</i>	1,00	9,40	1,00	1,00	mq	9,40	€ 12,20	€ 114,68	
<i>balconi 1 piano primo</i>	1,00	6,90	1,30	1,00	mq	8,97	€ 12,20	€ 109,43	
<i>balconi 2 piano primo</i>	1,00	9,40	1,00	1,00	mq	9,40	€ 12,20	€ 114,68	
Demolizione di rivestimenti in pietra dello spessore di cm. 2-3 compreso il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche									
<i>terminali in pietra piano rialzato</i>					mq	4,96	€ 15,00	€ 74,40	
<i>terminali in pietra piano primo</i>					mq	4,78	€ 15,00	€ 71,70	
Spicconature totale degli strati di rivestimento (intonaci, rivestimenti plastici, etc.) dalle superfici degli elementi in c.a.o in laterocemento degradati, compresa la rimozione del copriferro e del calcestruzzo rigonfio o fessurato fino a mettere a nudo i ferri di armatura sino al raggiungimento del supporto integro, compreso l'accatastamento, la discesa, il carico e lo scarico, il trasporto e il conferimento a pubblica discarica autorizzata dei materiali di risulta, con ogni altro onere.									
<i>pareti verticali esterne</i>					a.c.	1,00	€ 1.000,00		
<i>frontalini balconi e sporto del tetto</i>					mq	23,01	€ 10,70	€ 246,21	
Rimozione eseguita a mano e con martelli demolitori dei cornicioni esistenti compresa la discesa del materiale, l'accatastamento nell'area di cantiere, il trasporto e lo smaltimento					cad.	2,00	€ 75,00	€ 150,00	
Pulizia totale dei canali di dispiuvio presenti sul tetto a margine della copertura in coppi					a.c.	1,00	€ 200,00	€ 200,00	
Rimozione di corpi illuminanti eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e l'isolamento delle derivazioni elettriche, se occorre. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo e trasporto dei materiali di risulta nell'abito di cantiere, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola									
<i>rimozione neon</i>					cad	5,00	€ 15,00	€ 75,00	
Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento					ml	18,00	€ 20,00	€ 360,00	
Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente dalle demolizioni e rimozioni.					a.c.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Totale opere di demolizione - rimozioni									€ 2.667,63
IMPERMEABILIZZAZIONI									
<i>riporto</i>									€ 7.167,63
Impermeabilizzazione eseguita con malta a base cementizia tipo MAPELASTIC Dato in opera su superfici orizzontali verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei. Compreso l'onere per l'esecuzione della boccella sotto la muratura perimetrale, l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare									
	1,20	11,20	1,00	1,00	mq	13,44			
	2,00	7,30	1,00	1,00	mq	14,60			
<i>impermeabilizzazione balconi piano rialzato</i>						28,04	€ 20,00	€ 560,80	
	1,20	11,20	1,00	1,00	mq	13,44			
	1,50	7,30	1,00	1,00	mq	10,95			
<i>impermeabilizzazione balconi piano primo</i>						24,39	€ 20,00	€ 487,80	
totale impermeabilizzazioni									€ 1.048,60

Descrizione	N.	Lungh.	Largh.	h/peso	U.M	Quantità	Prezzo €	Importo parz.	Importo Totale
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI									
<i>riporto</i>									€ 8.216,23
Zoccolino battiscopa in pietra naturale o marmo, con superfici a vista lucidate e poste rifilate o semplicemente smussate posato con andamento rettilineo o curvo, fissato alle pareti incollato mediante cemento adesivo o simili. Fornito in opera compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, eventuali pezzi per spigoli ed angoli, la stuccatura dei giunti, eventuali opere murarie ed inclusa altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre									
<i>battiscopa balconi</i>					ml	34,00	€ 12,00	€ 408,00	
Solo posa in opera di pavimento in gress monocottura in opera su letto di malta di cemento a 4,00 q previo spolvero di cemento e boiaccia nelle connessioni, compreso l'incidenza dei pezzi speciali, tagli, sfridi, pulizia ed ogni altro onere a qualsiasi altezza:									
<i>balcone 1 piano rialzato</i>	1,00	6,90	1,80	1,00	mq	12,42	€ 25,00	€ 310,50	
<i>balcone 2 piano rialzato</i>	1,00	9,40	1,00	1,00	mq	9,40	€ 25,00	€ 235,00	
<i>balconi 1 piano primo</i>	1,00	6,90	1,30	1,00	mq	8,97	€ 25,00	€ 224,25	
<i>balconi 2 piano primo</i>	1,00	9,40	1,00	1,00	mq	9,40	€ 25,00	€ 235,00	
Fornitura di pavimento in gress monocottura in opera su letto di malta di cemento a 4,00 q previo spolvero di cemento e boiaccia nelle connessioni, compreso l'incidenza dei pezzi speciali, tagli, sfridi, pulizia ed ogni altro onere a qualsiasi altezza:									
<i>Pavimentazioni balconi</i>					mq	40,19	€ 35,00	€ 1.406,65	
Fornitura in opera di lastre rettangolari in pietra di Trani con faccia vista e coste levigate compreso l'eventuale smusso o arrotondamento degli spigoli, la posa in opera con malta cementizia l'assistenza del marmista, i ponteggi ed ogni altro onere e magistero: da cm 2									
<i>terminali balconi</i>					mq	9,74	€ 120,00	€ 1.168,80	
<i>terminali a margine della copertura in coppi esistente</i>	2,00	9,10	0,25	1,00	mq	4,55	€ 120,00	€ 546,00	
Totale fornitura pavimenti e rivestimenti									€ 4.534,20
FINITURE, INTONACI E PITTURAZIONI									
<i>riporto</i>									€ 12.750,43
Ripristino delle parti in c.a. o in laterocemento, previa rimozione del coprifermo e delle parti ammalorate o in distacco, pulizia accurata dei ferri a vista, scrostamento della ruggine, applicazione di convertitore antiruggine Mapefer sui ferri spazzolati, ripristino del cls degli elementi trattati tramite malta Mapegrout, regolarizzazione della superficie con malta Mapefinish. tutto secondo le indicazioni della D.L.									
<i>frontalino , sporti, velette nodi solaio-parete</i>					mq	23,01	€ 200,00	€ 4.602,00	
Fornitura e posa in opera di una pittura bicomponente ai silicati idrorepellente specifica per la protezione delle facciate La pittura deve essere costituita da un fissativo e da una pasta di silicato .La pittura, oltre ad impermeabilizzare, deve evitare la formazione di pellicole superficiali consentendo la traspirabilità del supporto. Inoltre deve essere stabile ai raggi UV e con contenuto di sostanze organiche inferiori al 3%. La pittura deve essere data in opera mediante applicazione di due mani a pennello e secondo i colori a scelta della D.L.. Sono esclusi dal prezzo: i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a									
<i>facciata anteriore</i>					mq	91,38	€ 13,50	€ 1.233,61	
<i>bucature a detrarre</i>					mq	-8,56	€ 13,50	-€ 115,56	
<i>facciata posteriore</i>					mq	83,57	€ 13,50	€ 1.128,20	
<i>bucature a detrarre</i>					mq	-11,44	€ 13,50	-€ 154,44	
<i>facciata laterale</i>					mq	93,57	€ 13,50	€ 1.263,20	
<i>bucature a detrarre</i>	-2,00	1,20	2,40	1,00	mq	-5,76	€ 13,50	-€ 77,76	
Applicazione su opere in ferro di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, previo scrostamento e accurata carteggiatura del fondo. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
	1,00	12,80	1,00	1,00	mq	12,80			
	1,00	10,90	1,00	1,00	mq	10,90			
<i>pitturazione ringhiere piano rialzato</i>						23,70	€ 9,00	€ 213,30	
	1,00	12,80	1,00	1,00	mq	12,80			
	1,00	10,00	1,00	1,00	mq	10,00			
<i>pitturazione ringhiere piano primo</i>					mq	22,80	€ 9,00	€ 205,20	
Applicazione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta									
	1,00	12,80	1,00	1,00	mq	12,80			
	1,00	10,90	1,00	1,00	mq	10,90			
<i>pitturazione ringhiere piano rialzato</i>						23,70	€ 7,00	€ 165,90	
	1,00	12,80	1,00	1,00	mq	12,80			
	1,00	10,00	1,00	1,00	mq	10,00			
<i>pitturazione ringhiere piano primo</i>					mq	22,80	€ 7,00	€ 159,60	
Totale finiture, intonaci e pitturazioni									€ 8.623,24

Descrizione	N.	Lungh.	Largh.	h/peso	U.M	Quantità	Prezzo €	Importo parz.	Importo Totale
CONDOTTI E CANNE FUMARIE									
<i>riporto</i>									€ 21.373,67
Condotto flessibile in acciaio inox AISI 316 a parete semplice, idoneo per installazioni all'interno di canne fumarie esistenti, in opera completo di pezzi speciali ed accessori per il montaggio, con esclusione del comignolo, delle opere murarie di complemento e del tratto orizzontale di raccordo tra il tratto verticale e la caldaia. Diametro									
<i>ripristino canne fumarie</i>					ml	20,00	€ 91,88	€ 1.837,60	
Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 30cm x									
<i>ripristino canne fumarie</i>					cad.	2,00	€ 100,00	€ 200,00	
Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in acciaio inox AISI 304, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti, ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120 . Dati in opera a qualsiasi altezza incluso l'onere di ponti di servizio sino a 4 ml, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Diametro 120 mm.									
<i>nuovo pluviale</i>					ml	10,00	€ 35,00	€ 350,00	
Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera zincata completi di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali, con supporti e pezzi speciali, per camini, mansarde, abbaini, lucernari, da lavorazione artistica artigianale. Dati in opera a qualsiasi altezza compresi viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori, l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, spessore 6/10									
<i>nuovo canale di gronda</i>					ml	12,00	€ 37,00	€ 444,00	
totale condutture e canne fumarie									€ 2.831,60
TOTALE									€ 24.205,27